

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN,
KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2008-2012)**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh:

ANAS SETYA MEI AYUNINGTYAS

B 200110251

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2015

PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul :

**“PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI,KEPUTUSAN PENDANAAN,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE AND
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2008-2012)**

Yang ditulis oleh :

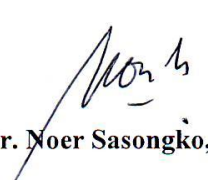
ANAS SETYA MEI AYUNINGTYAS

B 200 110 251

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat
untuk diterima.

Surakarta, Maret 2015

Pembimbing


(Dr. Noer Sasongko, SE, M.Si, Ak)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Triyono, SE, M.Si)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ANAS SETYA MEI AYUNINGTYAS**
NIRM : **11.6.106.02030.50251**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2012)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, Maret 2015

Yang men



(ANAS SETYA MEI A)

MOTTO

- ❖ *“Ilmu dan agama itu selalu sepakat tetapi ilmu dan iman itu selalu bertengkar”*
Kahlil Gibran
- ❖ *“Raihlah ilmu, dan untuk meraih ilmu belajarlah untuk tenang dan sabar.”*
Khalifah Umar
- ❖ *“Tidak ada jaminan kesuksesan, namun tidak mencobanya adalah jaminan kegagalan.”*
Bill Clinton
- ❖ *“Apabila di dalam diri seseorang masih ada rasa malu dan takut untuk berbuat suatu kebaikan, maka jaminan bagi orang tersebut adalah tidak akan bertemunya ia dengan kemajuan selangkahpun.”*
Ir. Soekarno

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya hingga terselesaikan skripsi ini, kupersembahkan untuk :

- ♥ **Allah SWT** yang telah memberi anugrah sepanjang hidupku dan senantiasa mencurahkan nikmat serta hidayah-Nya
- ♥ **Rasulullah SAW** semoga shalawat dan salam selalu tercurah kepada beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga serta sahabat.
- ♥ **Ibu Ayah tercinta** wujud baktiku kepadamu, terima kasih atas doa dan kasih sayang yang telah engkau berikan, pengorbanan yang tiada lekang, rangkaian tasbih dalam doa-doa malam yang tiada pernah putus, semoga tetesan butir-butir keringatmu terwujud sebagai keberhasilan dan kebahagiaanku
- ♥ **Kakak-adikku** tercinta yang telah memberi semangat dan dukungannya untukku, serta bimbingan yang penuh kesabaran dan penuh harapan demi kesuksesanku, terima kasih untuk semua yang kalian berikan untukku.
- ♥ **Sahabat-sahabatku** terima kasih atas semangat, motivasi, perhatian, kasih sayang, canda tawa, arti kebersamaan selama ini, dan memberikan keceriaan tersendiri dalam hidup semoga kita selalu diberi petunjuk oleh-Nya. Aamiin.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, karunia, segala nikmat, dan kekuatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE AND PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSAEFEK INDONESIA PERIODE 2008-2012)”**, sebagai tugas akhir guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dorongan dan bantuan banyak pihak. Oleh karenanya, penulis dengan ini mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Triyono, SE, Ak, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. Zulfikar, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Dr. Noer Sasongko, SE, M.Si, Ak selaku pembimbing utama yang dengan sabar telah memberikan pengarahan, bimbingan dan dorongan selama proses penyusunan skripsi.

4. Bapak Fauzan, SE, M.Si, Akt selaku pembimbing akademik yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan selama studi penulis.
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Keluargaku yang selalu memberikan dukungan, kepercayaan, dan doa-doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Teman-teman ku anisa, emi, wamus, nita, atik, tari, devi, faiz, slamet, dea, putri yang telah menyediakan waktu buat saya untuk berdiskusi ketika menghadapi berbagai permasalahan dalam penulisan skripsi.
8. Sahabat ku di Kos Logerita yang selalu menemaniku, *love you all guys* !
9. Semua pihak yang telah membantu dan yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu (*Thanks a lot*)

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak, penulis harapkan demi perbaikan yang berkelanjutan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dikemudian hari. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, Maret 2015

Penulis



ANAS SETYA MEI. A

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTARLAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori.....	10

1. Teori Keagenan.....	10
2. Teori Signal.....	11
3. Nilai Perusahaan.....	12
4. Keputusan Investasi.....	13
5. Keputusan Pendanaan.....	13
6. Kebijakan Dividen.....	16
7. Profitabilitas.....	22
B. Pengembangan Hipotesis.....	23
C. Penelitian Terdahulu.....	26
D. Rerangka Pemikiran.....	27
BAB III. METODE PENELITIAN.....	29
A. Jenis Data dan Sumber Data.....	29
B. Populasi dan Sampel Penelitian.....	29
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	30
D. Metode Analisis Data.....	33
BAB IV. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Hasil Pengumpulan Data.....	41
B. Statistik Deskriptif.....	42
C. Pengujian Asumsi Klasik.....	43
1. Uji Normalitas.....	44
2. Uji Multikolinieritas.....	44
3. Uji Heterokedastisitas.....	45

4. Uji Autokorelasi.....	46
D. Uji Ketepatan Model.....	47
1. Koefesien Determinasi (R^2).....	47
2. Uji Simultan (Uji F).....	48
E. Pengujian Hipotesis.....	49
1. Uji Regresi Linier Berganda.....	49
2. Uji T.....	50
F. Pembahasan.....	52
BAB V PENUTUP.....	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Keterbatasan Penelitian.....	58
C. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
IV.1 Data Sampel Penelitian.....	41
IV.2 Statistik Deskriptif.....	42
IV.3 Uji Normalitas.....	44
IV.4 Uji Multikolinieritas.....	45
IV.5 Uji Heterokedastisitas.....	46
IV.6 Uji Autokorelasi.....	47
IV.7 Koefesien Determinasi (Uji R^2).....	47
IV.8 Uji Simultan (Uji F).....	48
IV.9 Uji Regresi Linier Berganda.....	49
IV.10 Uji t.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
II.1 Rerangka Pemikiran.....	28
III.1 Kurva Uji t.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Lampiran 1: Daftar Perusahaan sampel.....	63
2. Lampiran 2: Data Variabel Secara Keseluruhan.....	65
3. Lampiran 3: Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	67
4. Lampiran 4: Hasil Uji Normalitas.....	68
5. Lampiran 5: Hasil Uji Multikolinieritas.....	69
6. Lampiran 6: Hasil Uji Heterokedastisitas.....	70
7. Lampiran 7: Hasil Uji Autokorelasi.....	71
8. Lampiran 8: Hasil Uji Koefesien Determinasi (R^2).....	72
9. Lampiran 9: Hasil Uji F.....	73
10. Lampiran 10: Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	74
11. Lampiran 11: Hasil Uji T.....	75

ABSTRAK

Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan

Nilai perusahaan merupakan harga yang bersedia dibayar oleh calon pembeli apabila perusahaan itu dijual. Nilai perusahaan merupakan sebuah prestasi yang diharapkan para pemilik perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan perusahaan real estate and property sebagai sampel. Metode pengambilan sampel dengan cara *purposive sampling* sesuai kriteria yang telah ditentukan. Jumlah sampel yang terkumpul 45 perusahaan. Dengan adanya data *outliers* sebanyak 4 perusahaan maka sampel menjadi 41 perusahaan. Data yang telah dikumpulkan dianalisis dengan menggunakan analisis data. Analisis data menggunakan pengujian statistik deskriptif, pengujian asumsi klasik: uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heterokedastisitas dan uji autokorelasi. Pengujian ketepatan model menggunakan koefisien determinasi dan uji f sedangkan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi liner berganda dan uji t.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel keputusan investasi, kebijakan dividen dan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan variabel keputusan pendanaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan real estate and property di Bursa Efek Indonesia periode 2008-2012.

Kata kunci : *keputusan investasi, keputusan pendanaan, kebijakan dividen, profitabilitas, nilai perusahaan.*